

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Ο ορόφος αποτελείται από την σοφίτα του δωματίου 4 και το πατάρι του δωματίου 5 στο διατηρητέο κτίριο και το πατάρι στο νέο κτίριο. Βάσει του ΦΕΚ 129Α' / 2021, Άρθρο 122, Παρ. 1, το πατάρι δύναται να είναι συνεπιπέδο με σοφίτα του κτιρίου. Στην παρ. 4 αναφέρεται ότι η σοφίτα μπορεί να έχει πρόσβαση σε δώμα και δεν υπάρχει ελάχιστος ή μέγιστος περιορισμός ως προς το ύψος της.

Απαιτείται

1. Συνολικό εμβαδό σοφίτας χωρίς τη σκάλα ανόδου < 1/2 του υποκείμενου ορόφου με τους τοίχους (ΦΕΚ 245Α' / 2020, Άρθρο 104, παρ. 6-ε).

$$8.44 \times (4.22 + 4.13) \times 2 + 1.89 \times (0.50 + 0.47) \times 2 = 1.15 \times 0.92 - 1.99 \times 0.91 = 33.30 < 1/2 [10.17 \times (4.96 + 4.96) \times 2 + 10.16 \times (5.12 + 5.08) \times 2 + 0.51 \times 0.86 \times 2] = 51.34 \text{ που ισχύει}$$

2. Απαιτείται καθαρό εμβαδό παταριού χωρίς τη σκάλα ανόδου < 25% της δόμησης του κτιρίου (ΦΕΚ 245Α' / 2020, Άρθρο 104, παρ. 6-δ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ: $(5.96 \times (2.89 + 2.91) \times 2 + (2.40 + 1.82) \times 0.90 + (0.94 \times 2.10) = 17.28 + 3.80 + 1.97 = 23.05 < 25\%$ (99.06 + 96.18 = 195.24) 48.81 που ισχύει

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ: $2.90 \times 4.56 + 0.80 \times (2.00 + 3.50) = 13.22 + 4.40 = 17.62 < 25\%$ του Σ.Δ. του νέου κτιρίου (41.46 + 23.18) = 17.66 που ισχύει.

3. Απαιτείται καθαρό εμβαδό παταριού με την κλίμακα ανόδου < 70% της μείκτης επιφάνειας του υποκείμενου χώρου (ΦΕΚ 129Α' / 2021, Άρθρο 122, Παρ. 1α).

$$\text{ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ: } (5.96 \times (2.89 + 2.91) \times 2 + (2.40 + 1.82) \times 0.90 + (0.94 \times 2.10) + (0.94 \times 4.05) = 17.28 + 3.80 + 1.97 + 3.80 = 26.85 < 70\%$$
$$(10.17 \times (4.96 + 4.96) \times 2 + 10.16 \times (5.12 + 5.08) \times 2 + 0.51 \times 0.86 \times 2) = 102.68 = 71.87 \text{ που ισχύει}$$
$$\text{ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ: } 2.90 \times 4.56 + 0.75 \times (2.00 + 3.50) + 3.55 \times 0.80 = 13.22 + 4.12 + 2.84 = 20.18 < 70\%$$
$$(7.60 \times 5.77 = 43.85) = 30.69 \text{ που ισχύει}$$

$$\text{ΕΞΩΤΕΣ: } 1.00 \times 2.00 \times 2 = 4.00 \mu^2$$



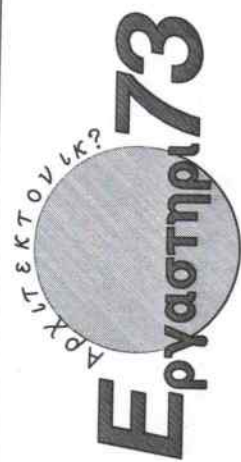
ιδιοκτήτρια: **ΚΥΡΙΑΚΗ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ, ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΑΪΖΟΥ & ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΑΪΖΟΣ**

θέμα: **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΧΕΙΡΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΟΙΚ. ΕΠΙΠΛ. ΔΙΑΜ/ΤΩΝ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ**

θέση: **ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ - ΟΤ 20, ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

μελετητές:

Α. Παρπαϊρης : αρχιτέκτων μηχανικός
Κ. Παρπαϊρη : αρχιτέκτων μηχανικός
Σ. Αναστασόπουλος : πολιτικός μηχανικός
Κ. Βλάχος : ναυπ. μηχανικός



Νίκης 44, Ν. Φιλοθέη Αμαρουσίου, Αθήνα 15123 - τηλ. 210 6816987 & fax. 210 6843085

θέμα σχεδίου: **ΠΡΟΤΑΣΗ**

αριθμός σχεδίου

ΚΑΤΟΨΗ

ΣΟΦΙΤΑΣ - ΠΑΤΑΡΙΩΝ

A - 5'

κλίμακα:

1:100

Χρ. παράδοσης:

Θεώρηση Υπηρεσίας

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023

Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΓΧΡΑΝΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΟ ΚΕ.Σ.Α. ΤΗΝ 16-10-2023
ΚΑΙ ΕΠΙΣΗΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗ Κ. ΧΡΗΣΤΑΚΗ
Α/Α 693



Το γραφείο μας, διατηρεί τις όλες τις περιπτώσεις το δικαίωμα ιδιοκτησίας στα σχέδια και τις περιγραφές, τα οποία έχουν εμπιστευθεί προσαυτικά στους αποδέκτες. Δεν επιτρέπεται, χωρίς τη δική μας γραπτή έγκριση, να αναπαραχθούν και να κυκλοφορήσουν σε τρίτους ή να αφεθούν στη διάθεσή τους.

ANDRIANA KATSINA
03/04/2024 11:08

